

О Т Ч Е Т

ООО УК "Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период с 01.10.2016г. по 31.12.2016г.

МКД по адресу ул. Путенкова д.3

1	Характеристика МКД		
1.1.	Количество подъездов (шт.)		3
1.2.	Количество этажей (шт.)		5
1.3.	Количество квартир (шт.)		60
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)		3728,5
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)		3194,1
	в том числе: муниципальное жилье		177,9
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений		15,28
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>	
	Наименование показателей	план	факт
			уровень собираемости платежей %
	Задолженность населения за период с 01.04.2014. по 31.12.2016.		123872,3
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	146417,55	138341,31
	РАСХОДЫ		
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории		27022,09
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")		479,12
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО		25009,80
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		15523,33
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт		9007,36
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения		7186,73
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")		1820,64
10.	Услуги по управлению МКД		20601,95
11.	Услуги по учету и регистрации населения		2012,28
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>		108663,28
12.	Текущий ремонт:		
	октябрь 2016г. Смена шаровых кранов (подвал)		1779,00
	ноябрь 2016г. Смена выключателей		176,00
	декабрь 2016г. Смена патронов		107,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>		2062,00
	Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		110725,28